

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA

Pre rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Galante
dňa 27.septembra 2018

K bodu č. : 10

**Návrh podmienok na predĺženie nájmu v
nebytovom priestore na ul. Hlavná s.č. 946
v Galante v správe spoločnosti Bysprav spol.
s r.o. Galanta – nájomca TARTOTT, s.r.o.**

Návrh predkladá:

Martin Fukas v.r.
konateľ spoločnosti

Materiál obsahuje:

A/ Návrh uznesenia
B/ Žiadosť nájomcu
C/ Stanovisko odd. komunálnych
služieb
D/ Stanovisko komisie finančnej
a správy majetku a komisie
obchodu, služieb, cestovného
ruchu a regionálneho rozvoja

Návrh spracoval:

Ing. Ondrej Szabó v.r.
vedúci prevádzkového úseku

V Galante, dňa 13.09.2018

N Á V R H U Z N E S E N I A

Mestské zastupiteľstvo v Galante v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

Návrh na predĺženie nájomnej zmluvy:

Nebytový priestor: na ul. Hlavná 946 v Galante

Nájomca : TARTOTT s.r.o., Švermova 272/19, 924 01 Galanta

IČO : 47669322

Účel nájmu : predajňa KLENOTY HODINY

Doba nájmu : na dobu určitú od 01.12.2018 do 30.11.2023 s výpovednou lehotou 3 mesiace

Plocha nebytového priestoru: 52 m²

Nájomné za m² : 155,55 €

Ročné nájomné : 8088,60 €

Súčasťou úhrady za nájom nebytových priestorov nie je úhrada za služby, t.j. za spotrebu elektrickej energie, plynu, vykurovania nebytového priestoru, miestne poplatky a poistenie, ktoré nájomca platí v prospech dodávateľov. Nájomné podlieha valorizácií každoročne po dobu platnosti zmluvy

u k l a d á

konateľovi spoločnosti BYSPRAV spol. s r. o. Galanta vyhotoviť dodatok k zmluve v zmysle schváleného návrhu.

Z: konateľ Bysprav spol. s r.o.

Termín: do 30.11.2018

TARTOTT s.r.o.
Konateľ – František Tartott
Švermova 272/19, SK - 924 01 Galanta, Slovakia, tel./fax +421 31 786 2828, +421 31 786 6227
IČO: 47669322, DIČ: 2024032428, E-mail: tartott@tartott.sk

BYSPRAV spol. s r.o. GALANTA sekretariát konateľa
Došlo: 16. 08. 2018 584
Š. 2828, +421 31 786 6227

BYSPRAV spol s.r.o.
Konateľ:
Martin Fukas
Nová Doba 924/13
924 01 Galanta

V Galante, dňa 14.08.2018

VEC: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Na základe dodatku č. 11/2013 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2498 zo dňa 22.10.1996, uzatvoreného medzi Vami ako prenajímateľom na jednej strane a mnou ako nájomcom na druhej strane.

Dňom 30.11.2018 mi končí nájomná zmluva na dočasné užívanie nebytových priestorov v Galante na ul. Hlavná 946 o celkovej podlahovej ploche 52 m².

V súvislosti týmto Vás žiadam o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov na ďalších 5 rokov, do 30.11.2023.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou

TARTOTT
s.r.o.
Švermova 272/19, 924 01 GALANTA
IČO: 47 669 322, DIČ: 2024032428

.....
František Tartott ml.
konateľ



Mesto Galanta
Mestský úrad Galanta
Oddelenie komunálnych služieb
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
P. O. Box 43

BYSPRAV spol. s r.o.
Nová Doba č. 924/13
924 01 Galanta

Váš list číslo/ zo dňa
PÚ/164/Bar/18

Naše číslo
OKS-2018/3063-16988

Vybavuje
Ing. Kristína Szabóová

Galanta
03.09.2018

Vec:

Stanovisko k predĺženiu nájmu nebytového priestoru

Dňa 30.08.2018 ste nám postúpili na stanovisko Žiadosť týkajúcu sa predĺženia nájmu nebytového priestoru na ul. Hlavná s. č. 946 v Galante nájomcu TARTOTT s.r.o., Švermova 272/19, 924 01 Galanta zo dňa 16.08.2018 na obdobie piatich rokov t.j. od 01.12.2018 – do 30.11.2023.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Galanta č. 47/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien a doplnkov z čl. 10 ods. 5 vyplýva, že podmienky nájmu, účel nájmu, dobu nájmu, cenu a formu výberu nájomcov stavieb a nebytových priestorov v správe správcov majetku mesta účelovo určených, alebo prenajímaných na prevádzkovanie obchodu alebo služieb okrem nebytových priestorov v budovách škôl a školských zariadení schvaľuje mestské zastupiteľstvo.


Oddelenie komunálnych služieb dáva k žiadosti týkajúcej sa predĺženia nájmu nebytového priestoru nasledujúce stanovisko:

So žiadateľom TARTOTT s.r.o. je uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2498 zo dňa 22.10.1996 v znení Dodatku č. 1/1997, Dodatku č. 2/1997, Dodatku č. 3/1998, Dodatku č. 4/2000, Dodatku č. 5/2003, Dodatku č. 6/2007, Dodatku č. 7/2008, Dodatku č. 8/2011, Dodatku č. 9/2012, Dodatku č. 10/2013, Dodatku č. 11/2013, Dodatku č. 12/2013, Dodatku č. 13/2013, Dodatku č. 14/2014, Dodatku č. 15/2015, Dodatku č. 16/2016 a Dodatku č. 17/2017 na nebytový priestor nachádzajúci sa v Galante na ul. Hlavná s. č. 946 o celkovej výmere podlahovej plochy 52 m² na dobu určitú od 01.12.2018 – do 30.11.2023 za účelom prevádzky klenotníctva – predaj a oprava šperkov, hodín a bižutérie. Odporúčame žiadateľovi vyhovieť vo veci predĺženia nájmu nebytového priestoru na obdobie piatich rokov, t.j. od 01.12.2018 – do 30.11.2023 za nezmenených podmienok.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD

Mierové námestie 940 /1
924 18 GALANTA


Mgr. Daniela Amrichová
Vedúca odd. komunálnych služieb

STANOVISKO
komisie finančnej a správy majetku mestského zastupiteľstva v Galante

Komisia finančná a správy majetku MsZ na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.09.2018 prerokovala žiadosť o predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Hlavnej 946, Galanta/TARTOTT s.r.o..

Finančná komisia odporúča MsZ schváliť pre žiadateľa predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul. Hlavnej 946, Galanta/TARTOTT s.r.o.

Peter Závodský, v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Zuzana Ostradecká

Stanovisko

komisie Obchodu, služieb, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ,
konanej dňa 4.9.2018

Žiadosť o stanovisko k žiadosti o predĺženie nájmu na nebytový priestor na ul.
Hlavná č. 946 v správe spol. BYSPRAV spol. s r.o. – nájomca TARTOTT, s.r.o.

Komisia predmetný materiál prerokovala a jednomyseľne ho **odporučila** predložiť na
rokovanie Mestského zastupiteľstva v Galante.

Mgr. László Biró v.r.
predseda komisie

Zapisovateľka: Mgr. Amrichová